



# ***PRECIOS Y FORMA DE PAGO***

**APARTAMENTOS ATARAZANAS**

**CALLE CONOCEDORES, 14  
JEREZ**

**ENERO DE 2026**

# FORMAS DE PAGO – APARTAMENTOS ATARAZANAS

## VIVIENDAS 1, 2 Y 5

### PRECIO VIVIENDA

Concepto	Neto (€)	Neto + IVA (€)
Precio total vivienda	<b>195.000</b>	<b>214.500</b>

### PAGO INICIAL

Concepto	Neto (€)	Neto + IVA (€)
Opción compra terreno	10.279	11.306
Capital social (se devuelve al final)	500	500
<b>Total adhesión cooperativa</b>	<b>10.779</b>	<b>11.806</b>

### A PAGAR EN 24 MESES

*(20% hasta hipoteca – opción de compra)*

Cuota	Fecha	Importe (€)	Cuota	Fecha	Importe (€)
1	31/3/26	1.316	13	31/3/27	1.316
2	30/4/26	1.316	14	30/4/27	1.316
3	31/5/26	1.316	15	31/5/27	1.316
4	30/6/26	1.316	16	30/6/27	1.316
5	31/7/26	1.316	17	31/7/27	1.316
6	31/8/26	1.316	18	31/8/27	1.316
7	30/9/26	1.316	19	30/9/27	1.316
8	31/10/26	1.316	20	31/10/27	1.316
9	30/11/26	1.316	21	30/11/27	1.316
10	31/12/26	1.316	22	31/12/27	1.316
11	31/1/27	1.316	23	31/1/28	1.316
12	28/2/27	1.316	24	29/2/28	1.326

**Total mensualidades:** 28.721 (Neto) / 31.594 (Neto + IVA)

# RESUMEN

Concepto	Neto (€)	Neto + IVA (€)
Pago inicial opción compra terreno	10.279	11.306
24 cuotas mensuales	28.721	31.594
<b>Total 20% antes de la hipoteca</b>	<b>39.000</b>	<b>42.900</b>
Hipoteca (80%)	156.000	171.600
<b>Total vivienda</b>	<b>195.000</b>	<b>214.500</b>

## Observaciones:

- El capital social se devuelve al finalizar el proceso.
- Los pagos mensuales se realizarán según el calendario establecido.
- Los importes incluyen IVA según la normativa vigente.
- La hipoteca se formalizará al momento de la entrega de la vivienda.

# FORMA DE PAGO – APARTAMENTOS ATARAZANAS

## VIVIENDAS 3 Y 4

### PRECIO VIVIENDA

Concepto	Neto (€)	Neto + IVA (€)
Precio total vivienda	<b>189.000</b>	<b>207.900</b>

### PAGO INICIAL

Concepto	Neto (€)	Neto + IVA (€)
Opción compra terreno	9.962	10.958
Capital social (se devuelve al final)	500	500
<b>Total adhesión cooperativa</b>	<b>10.462</b>	<b>11.458</b>

### A PAGAR EN 24 MESES

*(20% hasta hipoteca – opción de compra)*

Cuota	Fecha	Importe (€)	Cuota	Fecha	Importe (€)
1	31/3/26	1.276	13	31/3/27	1.276
2	30/4/26	1.276	14	30/4/27	1.276
3	31/5/26	1.276	15	31/5/27	1.276
4	30/6/26	1.276	16	30/6/27	1.276
5	31/7/26	1.276	17	31/7/27	1.276
6	31/8/26	1.276	18	31/8/27	1.276
7	30/9/26	1.276	19	30/9/27	1.276
8	31/10/26	1.276	20	31/10/27	1.276
9	30/11/26	1.276	21	30/11/27	1.276
10	31/12/26	1.276	22	31/12/27	1.276
11	31/1/27	1.276	23	31/1/28	1.276
12	28/2/27	1.276	24	29/2/28	1.274

**Total mensualidades:** 27.838 (Neto) / 30.622 (Neto + IVA)

# RESUMEN

Concepto	Neto (€)	Neto + IVA (€)
Pago inicial opción compra terreno	9.962	10.958
24 cuotas mensuales	27.838	30.622
<b>Total 20% antes de la hipoteca</b>	<b>37.800</b>	<b>41.580</b>
Hipoteca (80%)	151.200	166.320
<b>Total vivienda</b>	<b>189.000</b>	<b>207.900</b>

## Observaciones:

- El capital social se devuelve al finalizar el proceso.
- Los pagos mensuales se realizarán según el calendario establecido.
- Los importes incluyen IVA según la normativa vigente.
- La hipoteca se formalizará al momento de la entrega de la vivienda.

# FORMA DE PAGO – APARTAMENTOS ATARAZANAS

## VIVIENDA 6

### PRECIO VIVIENDA

Concepto	Neto (€)	Neto + IVA (€)
Precio total vivienda	220.000	242.000

### PAGO INICIAL

Concepto	Neto (€)	Neto + IVA (€)
Opción compra terreno	11.596	12.756
Capital social (se devuelve al final)	500	500
<b>Total adhesión cooperativa</b>	<b>12.096</b>	<b>13.256</b>

### A PAGAR EN 24 MESES

*(20% hasta hipoteca – opción de compra)*

Cuota	Fecha	Importe (€)	Cuota	Fecha	Importe (€)
1	31/3/26	1.485	13	31/3/27	1.485
2	30/4/26	1.485	14	30/4/27	1.485
3	31/5/26	1.485	15	31/5/27	1.485
4	30/6/26	1.485	16	30/6/27	1.485
5	31/7/26	1.485	17	31/7/27	1.485
6	31/8/26	1.485	18	31/8/27	1.485
7	30/9/26	1.485	19	30/9/27	1.485
8	31/10/26	1.485	20	31/10/27	1.485
9	30/11/26	1.485	21	30/11/27	1.485
10	31/12/26	1.485	22	31/12/27	1.485
11	31/1/27	1.485	23	31/1/28	1.485
12	28/2/27	1.485	24	29/2/28	1.489

**Total mensualidades:** 32.404 (Neto) / 35.644 (Neto + IVA)

# RESUMEN

Concepto	Neto (€)	Neto + IVA (€)
Pago inicial opción compra terreno	11.596	12.756
24 cuotas mensuales	32.404	35.644
<b>Total 20% antes de la hipoteca</b>	<b>44.000</b>	<b>48.400</b>
Hipoteca (80%)	176.000	193.600
<b>Total vivienda</b>	<b>220.000</b>	<b>242.000</b>

## Observaciones:

- El capital social se devuelve al finalizar el proceso.
- Los pagos mensuales se realizarán según el calendario establecido.
- Los importes incluyen IVA según la normativa vigente.
- La hipoteca se formalizará al momento de la entrega de la vivienda.

# FORMA DE PAGO – APARTAMENTOS ATARAZANAS

## VIVIENDA 7

### PRECIO VIVIENDA

Concepto	Neto (€)	Neto + IVA (€)
Precio total vivienda	145.000	159.500

### PAGO INICIAL

Concepto	Neto (€)	Neto + IVA (€)
Opción compra terreno	8.407	9.248
Capital social (se devuelve al final)	500	500
<b>Total adhesión cooperativa</b>	<b>8.907</b>	<b>9.748</b>

### A PAGAR EN 24 MESES

*(20% hasta hipoteca – opción de compra)*

Cuota	Fecha	Importe (€)	Cuota	Fecha	Importe (€)
1	31/3/26	944	13	31/3/27	944
2	30/4/26	944	14	30/4/27	944
3	31/5/26	944	15	31/5/27	944
4	30/6/26	944	16	30/6/27	944
5	31/7/26	944	17	31/7/27	944
6	31/8/26	944	18	31/8/27	944
7	30/9/26	944	19	30/9/27	944
8	31/10/26	944	20	31/10/27	944
9	30/11/26	944	21	30/11/27	944
10	31/12/26	944	22	31/12/27	944
11	31/1/27	944	23	31/1/28	944
12	28/2/27	944	24	29/2/28	940

**Total mensualidades:** 20.593 (Neto) / 22.652 (Neto + IVA)

# RESUMEN

Concepto	Neto (€)	Neto + IVA (€)
Pago inicial opción compra terreno	8.407	9.248
24 cuotas mensuales	20.593	22.652
<b>Total 20% antes de la hipoteca</b>	<b>29.000</b>	<b>31.900</b>
Hipoteca (80%)	116.000	127.600
<b>Total vivienda</b>	<b>145.000</b>	<b>159.500</b>

## Observaciones:

- El capital social se devuelve al finalizar el proceso.
- Los pagos mensuales se realizarán según el calendario establecido.
- Los importes incluyen IVA según la normativa vigente.
- La hipoteca se formalizará al momento de la entrega de la vivienda.

# FORMA DE PAGO – APARTAMENTOS ATARAZANAS

## GARAJES

### PRECIO GARAJE

Concepto	Neto (€)	Neto + IVA (€)
Garaje	15.000	16.500

### PAGO INICIAL

Concepto	Neto (€)	Neto + IVA (€)
A la adhesión cooperativa	1.000	1.100

### A PAGAR EN 24 MESES

*(20% hasta la hipoteca - entrega adhesión)*

Cuota	Fecha	Importe (€)	Cuota	Fecha	Importe (€)
1	31/3/26	92	13	31/3/27	92
2	30/4/26	92	14	30/4/27	92
3	31/5/26	92	15	31/5/27	92
4	30/6/26	92	16	30/6/27	92
5	31/7/26	92	17	31/7/27	92
6	31/8/26	92	18	31/8/27	92
7	30/9/26	92	19	30/9/27	92
8	31/10/26	92	20	31/10/27	92
9	30/11/26	92	21	30/11/27	92
10	31/12/26	92	22	31/12/27	92
11	31/1/27	92	23	31/1/28	92
12	28/2/27	92	24	29/2/28	84

**Total mensualidades:** 2.000 (Neto) / 2.200 (Neto + IVA)

### RESUMEN

Concepto	Neto (€)	Neto + IVA (€)
Pago inicial	1.000	1.100
24 cuotas mensuales	2.000	2.200
<b>Total 20% antes de la hipoteca</b>	<b>3.000</b>	<b>3.300</b>
Hipoteca (80%)	12.000	13.200
<b>Total garaje</b>	<b>15.000</b>	<b>16.500</b>

### Observaciones:

- Los pagos mensuales se realizarán según el calendario establecido.
- Los importes incluyen IVA según la normativa vigente.
- La hipoteca se formalizará al momento de la entrega del garaje.