

# Apartamentos Atarazanas

Todo Jerez cerca



7 Viviendas de 1 y 2  
dormitorios con garajes.  
C/ Conocedores tu hogar  
junto a la Plaza de Toros







## Calma Interior

El edificio presenta un diseño moderno que sabe dialogar con la arquitectura tradicional del centro de Jerez. Se trata de una urbanización privada y exclusiva de solo 7 viviendas, pensada para garantizar la seguridad y la intimidad de tu familia.

El acceso está muy bien resuelto: una amplia puerta da paso directo a las plazas de garaje, comunicadas interiormente con el resto del edificio. Si entras a pie desde la fachada principal, te recibe un patio interior que actúa como distribuidor, creando un ambiente tranquilo y protegido del exterior.

# Espacios abiertos a la luz

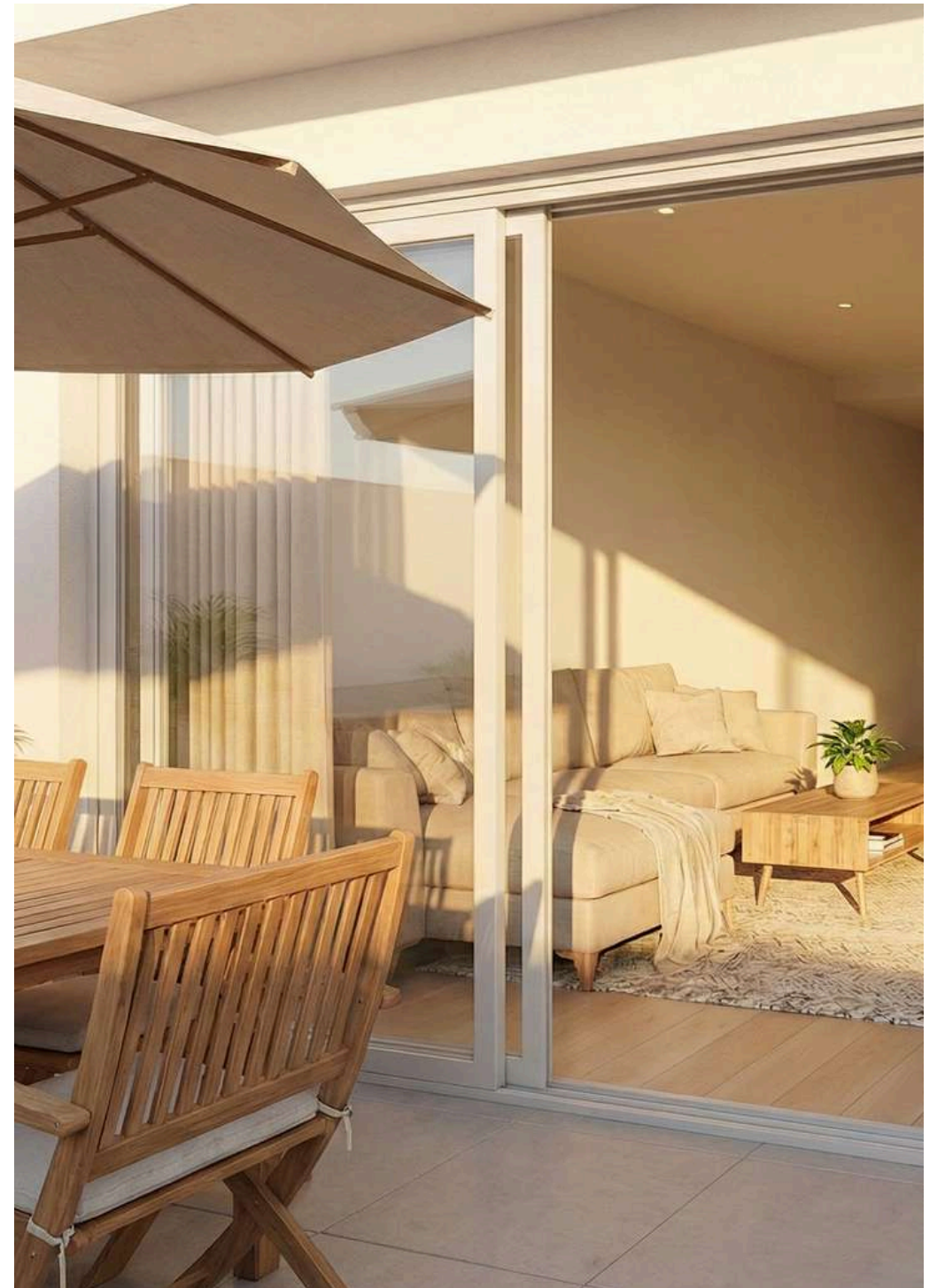
"¿Buscas luz, espacio y aire libre?  
En Atarazanas te esperan  
viviendas únicas con patio  
privado, pensadas para expresar  
al máximo el maravilloso sol de  
Jerez.

Gracias a su inmejorable  
orientación, estos patios llenan  
de vida y claridad cada  
habitación, conectando tu hogar  
con el exterior. Tu rincón de paz  
en la ciudad está aquí. ¡Ven a  
descubrirlo!

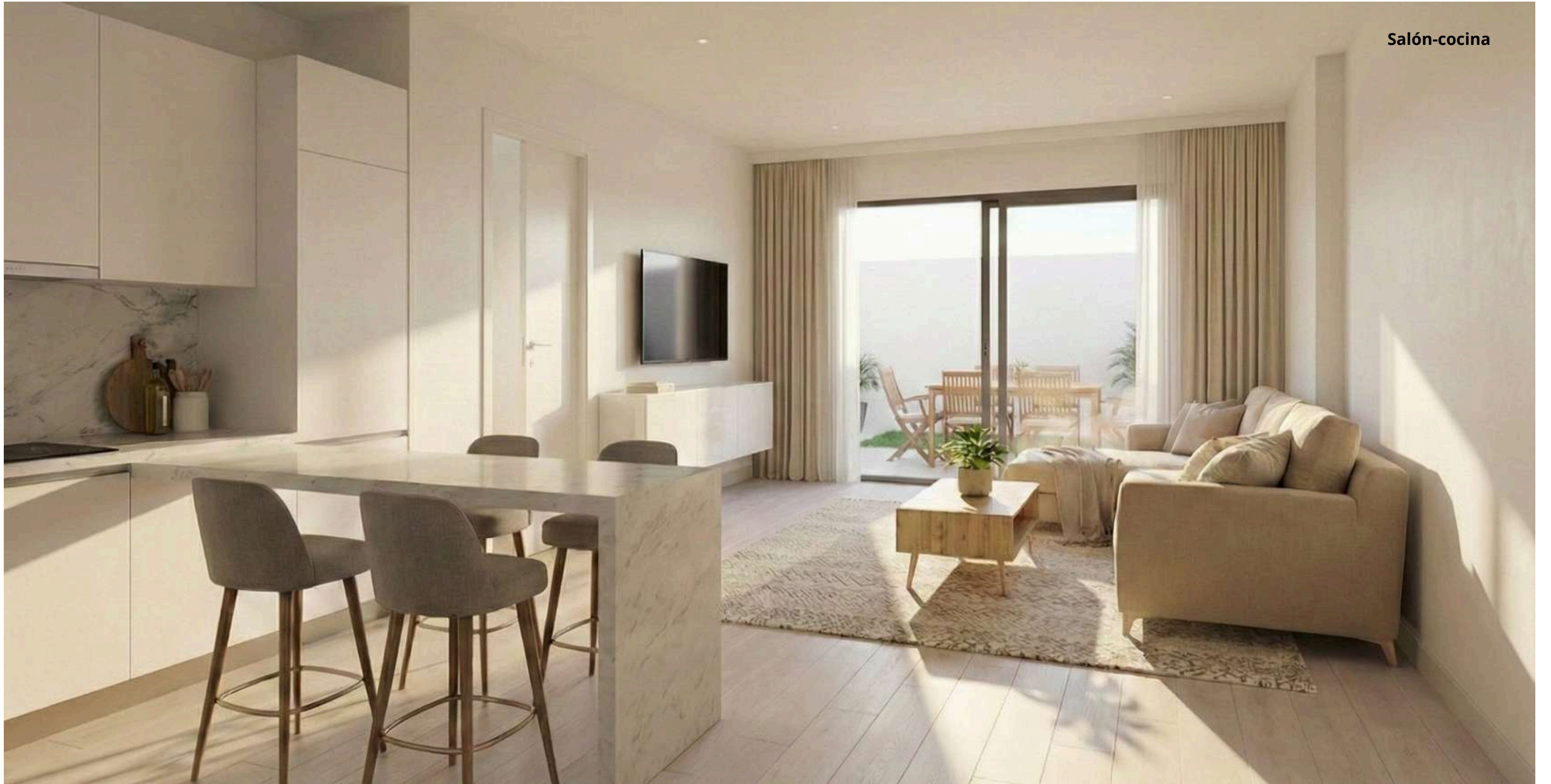




**INTEGRACIÓN  
ESPACIAL  
Amplitud, Luz y  
Continuidad  
Visual.**



Salón-cocina

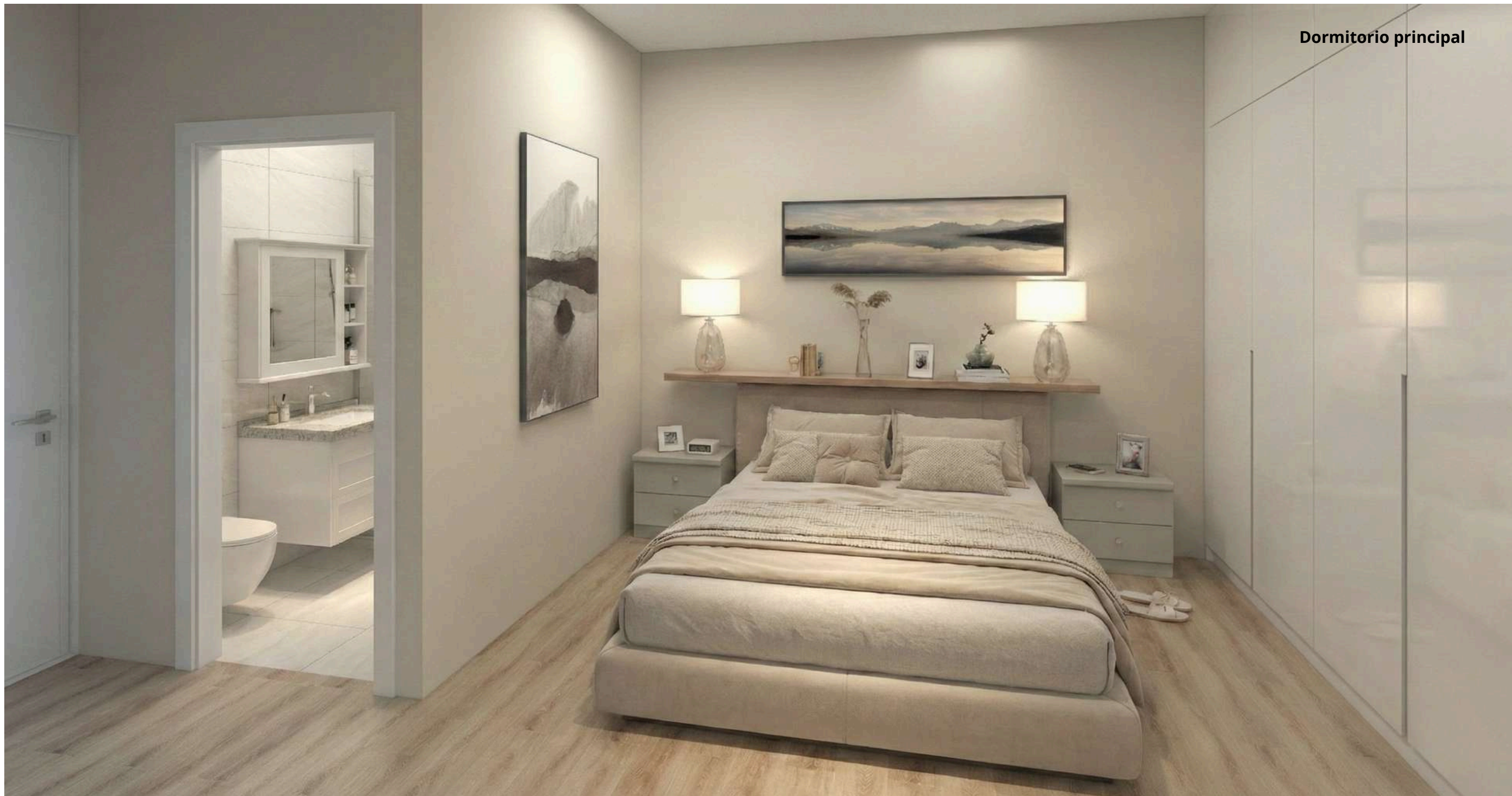




**IMAGINE SU  
COCINA  
Llena de luz  
natural**



Dormitorio principal



# MÁXIMO CONFORT

## Habitaciones amplias, dos baños

Dormitorio secundario



Dos baños en las viviendas de  
dos dormitorios





# PLANOS

# PLANTA BAJA



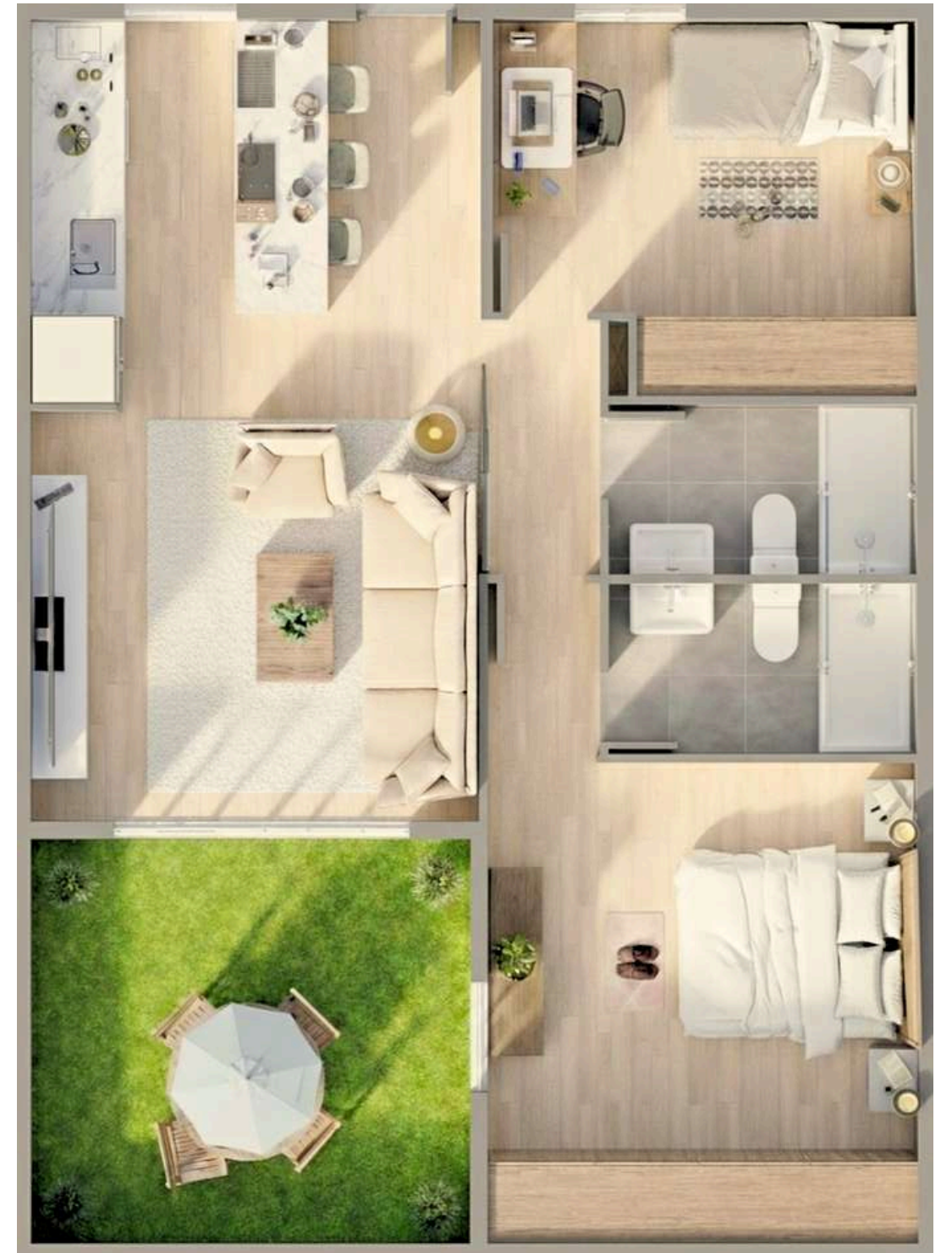
# PLANTA PRIMERA

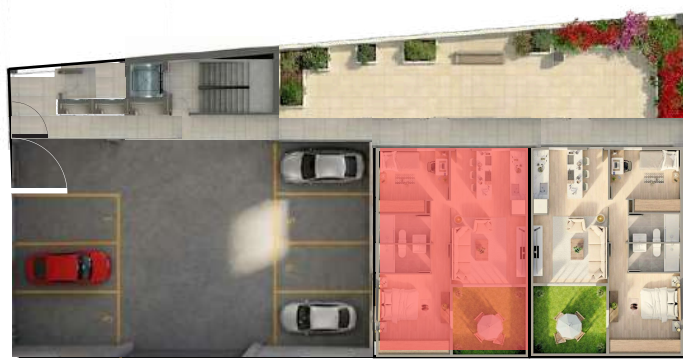




## VIVIENDA 1

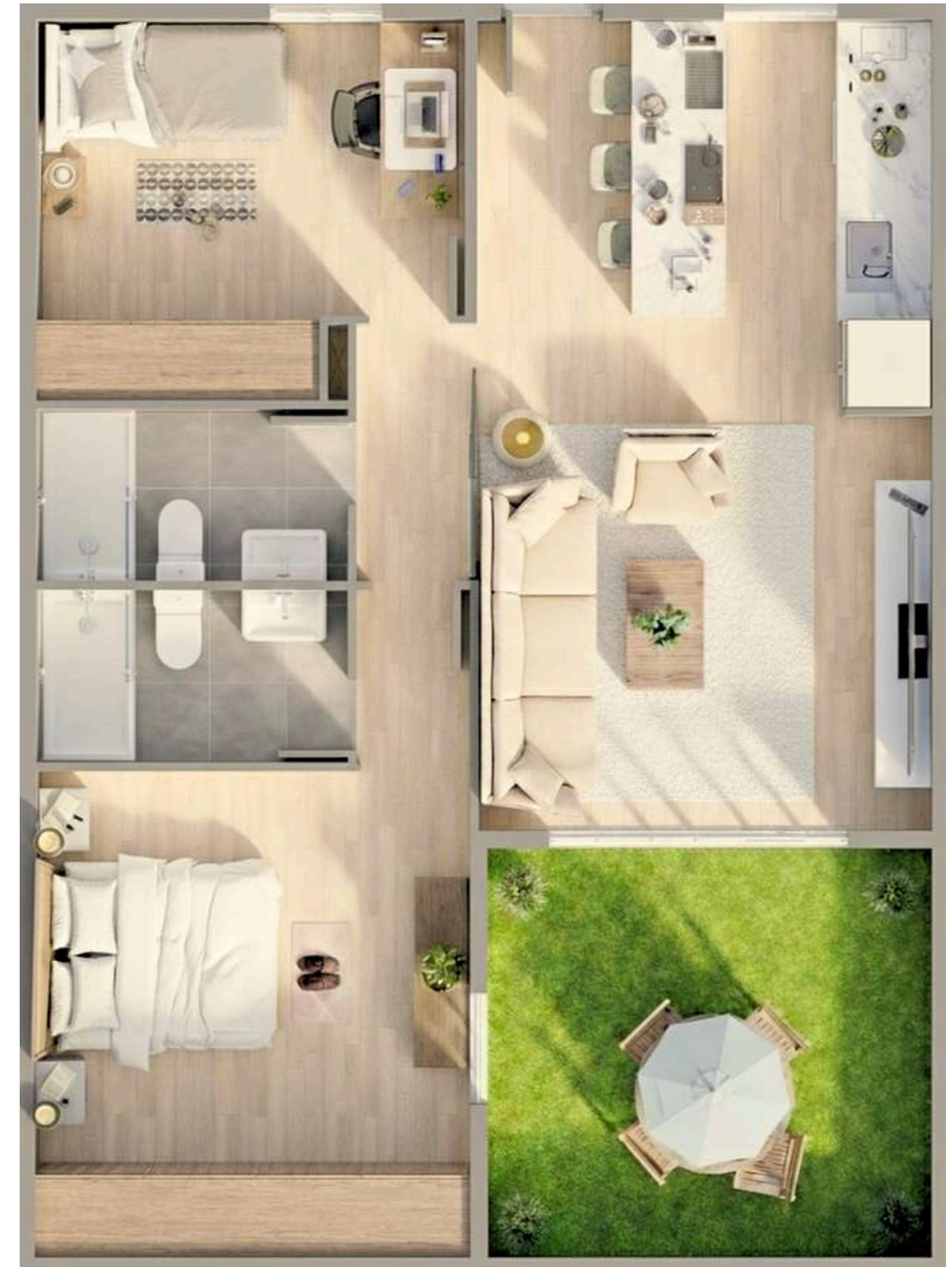
<b>SALÓN-COCINA</b>	23,40
<b>PASILLO</b>	1,90
<b>DORMITORIO 1</b>	15,06
<b>DORMITORIO 2</b>	9,92
<b>BAÑO 1</b>	3,50
<b>BAÑO 2</b>	3,50
<b>PATIO (NO COMPUTABLE)</b>	12,00
<b>SUPERFICIE ÚTIL TOTAL</b>	<b>57,28</b>
<b>SUP. CONSTRUIDA PRIVATIVA</b>	<b>70,39</b>
<b>SUP. CONST. CON ZONAS COMUNES</b>	<b>85,93</b>





## VIVIENDA 2

<b>SALÓN-COCINA</b>	23,40
<b>PASILLO</b>	1,90
<b>DORMITORIO 1</b>	15,06
<b>DORMITORIO 2</b>	9,92
<b>BAÑO 1</b>	3,50
<b>BAÑO 2</b>	3,50
<b>PATIO (NO COMPUTABLE)</b>	12,00
<b>SUPERFICIE ÚTIL TOTAL</b>	<b>57,28</b>
<b>SUP. CONSTRUIDA PRIVATIVA</b>	<b>68,49</b>
<b>SUP. CONST. CON ZONAS COMUNES</b>	<b>83,61</b>





## VIVIENDA 3

<b>SALÓN-COCINA</b>	23,40
<b>PASILLO</b>	1,90
<b>DORMITORIO 1</b>	15,06
<b>DORMITORIO 2</b>	9,92
<b>BAÑO 1</b>	3,50
<b>BAÑO 2</b>	3,50
<b>SUPERFICIE ÚTIL TOTAL</b>	<b>57,28</b>
<b>SUP. CONSTRUIDA PRIVATIVA</b>	<b>70,39</b>
<b>SUP. CONST. CON ZONAS COMUNES</b>	<b>85,93</b>





## VIVIENDA 4

<b>SALÓN-COCINA</b>	23,40
<b>PASILLO</b>	1,90
<b>DORMITORIO 1</b>	15,06
<b>DORMITORIO 2</b>	9,92
<b>BAÑO 1</b>	3,50
<b>BAÑO 2</b>	3,50
<b>SUPERFICIE ÚTIL TOTAL</b>	<b>57,28</b>
<b>SUP. CONSTRUIDA PRIVATIVA</b>	<b>68,43</b>
<b>SUP. CONST. CON ZONAS COMUNES</b>	<b>83,54</b>





**RESERVADA**

## VIVIENDA 5

<b>SALÓN-COCINA</b>	23,40
<b>PASILLO</b>	1,90
<b>DORMITORIO 1</b>	15,06
<b>DORMITORIO 2</b>	9,92
<b>BAÑO 1</b>	3,50
<b>BAÑO 2</b>	3,50
<b>PATIO (NO COMPUTABLE)</b>	12,00
<b>SUPERFICIE ÚTIL TOTAL</b>	<b>57,28</b>
<b>SUP. CONSTRUIDA PRIVATIVA</b>	<b>68,43</b>
<b>SUP. CONST. CON ZONAS COMUNES</b>	<b>83,54</b>





## VIVIENDA 6

<b>SALÓN-COCINA</b>	23,55
<b>PASILLO</b>	2,82
<b>DORMITORIO 1</b>	19,73
<b>DORMITORIO 2</b>	14,11
<b>BAÑO 1</b>	4,49
<b>BAÑO 2</b>	3,21
<b>PATIO (NO COMPUTABLE)</b>	12,00
<b>SUPERFICIE ÚTIL TOTAL</b>	<b>67,91</b>
<b>SUP. CONSTRUIDA PRIVATIVA</b>	<b>78,60</b>
<b>SUP. CONST. CON ZONAS COMUNES</b>	<b>95,95</b>





## VIVIENDA 7

<b>SALÓN-COCINA</b>	23,55
<b>PASILLO</b>	1,65
<b>DORMITORIO 1</b>	13,09
<b>BAÑO 1</b>	3,39
<b>ENTRADA</b>	1,00
<b>SUPERFICIE ÚTIL TOTAL</b>	<b>42,68</b>
<b>SUP. CONSTRUIDA PRIVATIVA</b>	<b>50,01</b>
<b>SUP. CONST. CON ZONAS COMUNES</b>	<b>61,05</b>





## Información y venta:



**856 22 41 09**



**[info@apartamentosatarazanas.es](mailto:info@apartamentosatarazanas.es)**

Este documento es una propuesta preliminar (anteproyecto) para la autopromoción de viviendas, gestionada por nuestra Cooperativa. El proyecto contempla la construcción de 7 viviendas plurifamiliares.

Naturaleza no Contractual: Esta información, tanto gráfica como escrita, se proporciona a nivel informativo y no tiene carácter contractual ni vinculante en esta fase.

Aprobaciones y Adaptaciones: Dado que estamos en fase de desarrollo, la información contenida y el diseño general están sujetos a posibles ajustes y modificaciones que puedan derivarse de la aprobación por parte de la Administración Pública, las decisiones de la Dirección Facultativa del Proyecto (arquitectos e ingenieros) o las necesidades que surjan durante la gestión de la promoción por parte del Consejo Rector.

Memoria de Calidades: Los materiales y acabados detallados en la Memoria de Calidades podrán ser sustituidos por la Dirección Facultativa. Dichas modificaciones se realizarán únicamente si, a su juicio profesional, no implican un menoscabo en la calidad intrínseca de los materiales originales o en la calidad general del conjunto de la vivienda.

Representación Gráfica: Las imágenes y planos mostrados son renderizaciones virtuales basadas en el modelo 3D del anteproyecto. Su función es orientativa. Es posible que existan diferencias en la superficie, diseño final y acabados reales de la obra ejecutada. Elementos como el mobiliario, decoración o paisajismo (jardinería) que aparecen en las representaciones se incluyen solo a modo de ejemplo ilustrativo y no forman parte del coste de construcción de la vivienda.

Garantías al Socio: Las cantidades económicas aportadas a la Cooperativa por los socios a cuenta de la vivienda están garantizadas conforme a la legislación vigente en materia de cantidades anticipadas a la construcción.

Información Detallada: Todo socio tiene el derecho a solicitar y recibir el Documento Informativo Abreviado (DIA) del proyecto, en cumplimiento de la normativa de protección al consumidor y usuario.